

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS**  
**INFORME DE ADMINISTRADOR No 002-ADM-GADMT-UOIVOP-EM-2025**  
**TENE, 26 DE FEBRERO DE 2025**

**1. DATOS GENERALES.**

|  |  |
|--|--|
| <b>PROCESO:</b>                        | COTO-GADMTENA-2024-002   |
| <b>CODIFICACIÓN:</b>                   | CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA NAPO   |
| <b>CONTRATO No.</b>                    |  |
| <b>No.</b>                             | 096-GADMT-2024   |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>            | CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA NAPO   |
| <b>UBICACIÓN:</b>                      | PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO   |
| <b>CONTRATISTA:</b>                    | CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>            | MELISSA FERNANDA PAREDES MEJIA   |
| <b>ADMINISTRADOR DE CONTRATO:</b>      | ING.EDWIN MANTILLA   |
| <b>FISCALIZACIÓN DE OBRA:</b>          | ING. JAIME ROBALINO  |
| <b>FISCALIZACIÓN AMBIENTAL:</b>        | ING. PATRICIO ESPINOSA<br>GOBIERNO MUNICIPAL DE TENA   |
| <b>FECHA SUSCRIP. DEL CONTRATO:</b>    | 28 de octubre de 2024  |
| <b>MONTO DEL CONTRATO:</b>             | 735,996.74   |
| <b>FECHA ENTREGA DEL ANTICIPO:</b>     | 7 de noviembre de 2024   |
| <b>MONTO DEL ANTICIPO:</b>             | 367,998.38   |
| <b>PORCENTAJE DEL ANTICIPO:</b>        | 50.00%   |
| <b>FORMA DE PAGO:</b>                  | Los pagos se realizaran el 50.0% en calidad de anticipo y el valor restante de la obra, se cancelara mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por el administrador del contrato y los fiscalizadores interno y ambiental. |
| <b>FECHA DE INICIO DEL PLAZO:</b>      | 8 de noviembre de 2024   |
| <b>PLAZO CONTRACTUAL:</b>              | 180 DÍAS   |
| <b>FECHA TERM. CONTRACTUAL:</b>        | 6 de mayo de 2025  |
| <b>FECHA SUSPENSIÓN DE LA OBRA:</b>    |  |
| <b>SUSENSIONES O PRORROGAS:</b>        |  |
| <b>FECHA DE REINICIO DE LA OBRA:</b>   |  |
| <b>FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO:</b> | EN EJECUCION   |

**2. LIQUIDACIÓN DEL PLAZO A LA FECHA DE PRESENTACIÓN PLANILLA No 2**

|   |                         |                        |
|---|-------------------------|------------------------|
| <b>FECHA SUSCRIP. DEL CONTRATO:</b>     | 28 de octubre de 2024   |                        |
| <b>FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO</b>    | 7 de noviembre de 2024  |                        |
| <b>PLAZO CONTRATADO</b>                 | 180 DÍAS                |                        |
| <b>FECHA INICIO DE LA OBRA</b>          | 8 de noviembre de 2024  |                        |
| <b>FECHA TERM. CONTRACTUAL:</b>         | 6 de mayo de 2025       |                        |
| <b>PERIODO EJECUCIÓN PLANILLA 1:</b>    | 8 de noviembre de 2024  | 7 de diciembre de 2024 |
| <b>FECHA PRESENTACIÓN PLANILLA:</b>     | 12 de diciembre de 2024 | OFICIO                 |
| <b>TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 1</b> | 30.00 DÍAS              |                        |

PERIODO EJECUCION PLANILLA 2  
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 2

8 de diciembre de 2024    6 de enero de 2025  
30.00 DÍAS

PERIODO PRESENT. PLANILLA 2 SEGÚN Cláusula  
Quinta.- FORMA DE PAGO

7 de enero de 2025    11 de enero de 2025    (+5 DIAS )

FECHA PRESENTACION PLANILLA:

13 de enero de 2025

OFICIO

DEMORA PRESENTAC. PLANILLA 2

2.00 DIAS

DÍAS PARA COMPLETAR PLAZO:

120.00 DÍAS

### 3. ANALISIS ECONOMICO.

|   |            |
|---|------------|
| MONTO DEL CONTRATO:                             | 735,996.74 |
| MONTO DEL ANTICIPO:                             | 367,998.38 |
| PROGRAMADO MES ANTERIOR:                        | 40,669.09  |
| PROGRAMADO MES QUE SE ANALIZA:                  | 207,285.50 |
| 100% DEL MES ANTERIOR + 80% MES QUE SE ANALIZA: | 206,497.49 |
| MONTO DE TRABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE:        | 207,285.50 |
| MONTO EJECUTADO:                                | 207,482.18 |
| DIFERENCIA:                                     | 196.68     |
| PORCENTAJE EJECUCIÓN DE OBRA PLANILLADO:        | 28.19%     |

#### RESUMEN DE PLANILLAS

|                      |            |
|----------------------|------------|
| MONTO DE PLANILLA 1: | 40,669.09  |
| MONTO DE PLANILLA 2: | 207,482.18 |

---

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| MONTO TOTAL PLANILLADO: | 207,482.19 |
|-------------------------|------------|

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO | 33.72% |
|----------------------------|--------|

### 4. RESUMEN POR REAJUSTES DE PRECIOS.

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| REAJUSTE DEL ANTICIPO    | 0.00 DEFINITIVA   |
| REAJUSTE PLANILLA No. 01 | -40.67 DEFINITIVA |
| REAJUSTE PLANILLA No. 02 | 311.22 DEFINITIVA |

---

|                               |      |                   |
|-------------------------------|------|-------------------|
| REAJUSTE TOTAL HASTA LA FECHA | USD. | 270.55 DEFINITIVA |
|-------------------------------|------|-------------------|

### 5. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA PLANILLA No. 2

|   |             |            |
|---|-------------|------------|
| VALOR DE ESTA PLANILLA  | 207,482.18  |            |
| DESCUENTO POR ANTICIPO  | 103,741.09  |            |
| OTROS DESCUENTO: multa 2 días por demora en presentacion de la planilla | -414.57     |            |
| <b>LIQUIDO AL CONTRATISTA:</b>  | <b>USD.</b> | 104,155.66 |

#### RESUMEN DE REAJUSTE DE PRECIOS

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| REAJUSTE DEL ANTICIPO         | 0.00 DEFINITIVA   |
| REAJUSTE PLANILLA No. 01      | -40.67 DEFINITIVA |
| REAJUSTE PLANILLA No. 02      | 311.22 DEFINITIVA |
| REAJUSTE TOTAL HASTA LA FECHA | 270.55            |

## 6. CONCLUSIÓN.

El porcentaje acumulado de ejecución de la obra hasta este periodo es del 33.72% y según el cronograma valorado el avance acumulado de la Obra hasta este periodo es el 44.47%, lo que refleja que la obra se encuentra con un porcentaje de retraso de ejecución del 10.75%.

Por todo lo expuesto y una vez revisado los documentos habilitantes y **aprobado a entera satisfacción los trabajos ejecutados**, y de acuerdo a la verificación de volúmenes de obra de la Planilla No. 2 (avance de obra), en el INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN cuyo objeto es “CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIAAHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO”., a favor de la contratista CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, representado por su **Procurador Común**, Srta. Paredes Mejía Melissa Fernanda por el valor de USD. 207,482.18 (doscientos siete mil cuatrocientos ochenta y dos con 18/100 dólares, no incluye IVA) de la planilla de avance de obra No 2, el reajuste definitivo del anticipo y reajuste definitivo de la planilla No 1 y planilla No 2 es de USD. 270.55 (doscientos setenta con 55/100 dólares) con los índices de precios del boletín No. 298, calculados a la fecha de presentación de las planillas, debido a la mora en la planilla 1 y planilla 2. Esta administración aprueba y solicita se proceda con el pago de la planilla No 2 de avance de obra.

ING. EDWIN MANTILLA  
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO**